



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/1968

FI.F1/2385

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilanove il giorno 30 (trenta) nel mese di dicembre alle ore 10,40 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **lettera d'invito** del 11 (undici) dicembre 2009 n°1782/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento a cottimo dei **lavori in economia** a corpo e misura di straordinaria manutenzione alloggio di servizio assegnato al Comandante di Stazione presso il Comando Provinciale CC di Firenze, Borgognissanti n°48, perizia n°13331, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.90 D.P.R. 554/99, ferma restando la facoltà della Stazione Appaltante di valutare ai sensi dell'art.86 co.3 la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa con le modalità ed i criteri di cui agli artt.87 e segg. del D. Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed int..

Importo complessivo appalto € 109.371,12= di cui € 2.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 107.371,12= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG1 – Sono presenti impianti obbligatoriamente **subappaltabili** ove l'impresa non possieda abilitazione ex legge 46/90 – **Incidenza costo** manodopera: 40% - **capitolo** 7341/2009 - **tempo** di esecuzione dei lavori 60 giorni – **Pagamenti:** in unica soluzione dopo averne accertata la regolare esecuzione.

-alla predetta gara sono state **invitate n°5** imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 29 (ventinove) dicembre 2009 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| 01. RAGGI COSTR. E REST. S.R.L. | Sieci (FI) |
| 02. PINELLO SANTO & C. S.A.S. | Signa (FI) |
| 03. SABEL S.R.L. | Morena (RM) |

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze in sostituzione del Dott. Ing. Renzo Renai, Responsabile del Procedimento, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Dott.ssa Paola Chiriaco, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara ammessi alle fasi successive tutti i concorrenti partecipanti.

Non si procede al sorteggio di cui all'art. 48 D.Lgs. 163/2006 in quanto tutti i concorrenti sono in possesso di attestazione SOA.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. RAGGI COSTR. E REST. S.R.L.	Sieci (FI)	13,119%
02. PINELLO SANTO & C. S.A.S.	Signa (FI)	15,722%
03. SABEL S.R.L.	Morena (RM)	8,075%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 90 D.P.R. 554 /99, dichiara aggiudicati i lavori di straordinaria manutenzione alloggio di servizio assegnato al Comandante di Stazione presso il Comando Provinciale CC di Firenze, Borgognissanti n°48, perizia n°13331, all'impresa **“PINELLO SANTO E C. S.A.S.”** con sede in **Signa (FI), via dei Colli n°298** - codice fiscale **03970050484** con un ribasso del **15,722%** per l'importo offerto di **€ 90.490,02=** oltre a **€ 2.000,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 92.490,02=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni: impianti tecnologici ad impresa abilitata.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa **“Raggi Costruzioni e Restauri s.r.l.”** di Sieci (FI).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informativo della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture non risultano annotazioni a loro carico rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Dolce)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Rosanna Azzolina) _____

(Dott.ssa Paola Chiriaco) _____

P. Chiriaco/pg